



CANADIAN ASSOCIATION OF HOME &  
PROPERTY INSPECTORS

ASSOCIATION CANADIENNE DES  
INSPECTEURS DE BIENS IMMOBILIERS

*Canada's Voice of the Home Inspection Industry*



Le 3 octobre 2017

## COMMUNIQUÉ

Chers membres de l'ACIBI,

Lors de l'assemblée générale annuelle de 2017, le conseil d'administration a adopté une résolution afin de procéder à une restructuration importante de votre Association canadienne des inspecteurs de biens immobiliers.

***Le 1<sup>er</sup> janvier 2018, vous deviendrez membres de l'ACIBI!***

Je me doute bien que certains d'entre vous considéreront que cette annonce n'a rien d'une nouvelle. Après tout, vous êtes membres de l'ACIBI depuis quelque temps, n'est-ce pas? En réalité, même si vous avez adhéré à une association provinciale ou régionale portant la marque de l'ACIBI, vous ne faites pas vraiment partie de cet organisme. Permettez-moi de vous fournir quelques brèves explications à ce sujet.

Par tradition, l'ACIBI (et sa prédécesseure, la *Canadian Association of Home Inspectors*) était un groupe formé de différents organismes répartis à l'échelle provinciale et régionale. Ces organismes constituaient les membres de l'ACIBI. Par la suite, la structure électorale de l'ACIBI et une modification à la *Loi canadienne sur les organisations à but non lucratif* ont exigé que des représentants des provinces adhèrent à l'ACIBI. Toutefois, cette exigence ne s'appliquait pas aux associations provinciales ni aux inspecteurs de biens immobiliers.

Tout cela a changé. En janvier prochain, chacun d'entre vous deviendra membre de l'organisme national connu sous le nom d'Association canadienne des inspecteurs de biens immobiliers. Chacun d'entre vous sera en mesure d'obtenir et de conserver les titres de l'ACIBI, soit titulaire d'un certificat national (TCN) et inspecteur agréé en bâtiment (IAB). Tous les IAB et les TCN pourront participer au fonctionnement et à la gouvernance de l'ACIBI, en tant que membres d'un comité national ou du conseil d'administration. De plus, tous les IAB et les TCN auront le droit de voter sur des décisions de portée nationale, notamment les modifications aux règlements de l'ACIBI, ou les mises en candidature à la présidence de l'ACIBI.

L'ACIBI demeurera la *voix de l'industrie de l'inspection de biens immobiliers du Canada*. Elle s'adressera aux inspecteurs de biens immobiliers et à d'autres intervenants du secteur au Canada, pour favoriser l'avancement de nos intérêts mutuels à l'échelle nationale.

L'ACIBI se dotera d'une seule administration qui se composera d'un conseil d'administration et d'un personnel administratif attitré, afin d'exercer une influence positive sur la communication et les normes professionnelles dans tout le pays.

L'ACIBI maintiendra ses relations avec les associations provinciales et régionales. La structure de ces relations ne reposera pas sur un arrangement uniforme. Selon les prévisions, les différentes régions du pays exprimeront des souhaits et des besoins différents. Notre objectif consiste donc à nous assurer que notre nouvelle structure offrira la souplesse nécessaire à la création d'un scénario gagnant pour tous.

Au cours des prochains mois, l'ACIBI se consacrera à régler les nombreux détails administratifs de cette transition, et nous vous demandons de faire preuve de patience. Nous vous transmettrons de l'information à ce sujet : elle portera sur la conservation de vos titres, l'emploi du logo et de la marque de commerce, l'élection de votre nouveau conseil d'administration et le maintien de votre adhésion à l'ACIBI.

Durant cette période, si vous ne l'avez déjà fait, je vous invite à consulter le site Web de l'ACIBI au [www.cahpi.ca](http://www.cahpi.ca). Nous l'avons reconstruit pour refléter notre nouvelle collectivité.

Cette transition s'avérera stimulante pour chacun d'entre nous. En plus de renforcer les possibilités d'amélioration de notre statut et de notre professionnalisme mutuels, elle VOUS permettra de vous exprimer sur l'avenir de notre secteur au Canada.

Si vous avez des questions, nous vous encourageons à nous écrire à [president@cahpi.ca](mailto:president@cahpi.ca).

Bienvenue à la nouvelle ACIBI!

Veuillez agréer, chers membres, mes sincères salutations.



Graham Clarke, ing., IAB  
Président de l'ACIBI  
Membre de l'ACIBI